



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA FINANCIERA



ENTE FISCALIZABLE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS RECAUDADOS Y PARTICIPACIONES ESTATALES

PROMOCIONES DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA SANCIONATORIA (PRAS)
PERIODO REVISADO: 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE

Núm Prog		REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO																																								
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA																																												
REGISTROS CONTABLES Y DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA Y JUSTIFICATIVA																																															
1	2	Oficio de entrega de cuenta pública: FCIX/013/26	26/01/2026	INCONSISTENCIAS EN INFORMACIÓN FINANCIERA CONTABLE Y PRESUPUESTAL Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Administrativa			De la revisión y análisis a la información contable del cuarto trimestre del ejercicio fiscal 2025, correspondiente al Fideicomiso de la Cuidad Industrial de Xicoténcatl , entregada en cuenta pública recepcionada por el Congreso del Estado de Tlaxcala mediante oficio FCIX/013/26 de fecha 26 de enero de 2026, y de su comparación con la cuenta pública del cuarto trimestre publicada en la página de la Secretaría de Finanzas en la dirección digital: https://www.sefintlax.gob.mx/portalsf/index.php/cuenta-publica-2025#c7 , específicamente al Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, se detectó que existen diferencias en la información financiera de ambos reportes, generando que la información presentada no sea oportuna y comparable, así como de la presentación de la cuenta pública con importes diferentes a la situación financiera y presupuestal del Fideicomiso.																																								
		Página de internet https://www.sefintlax.gob.mx/portalsf/index.php/cuenta-publica-2025#c7	31/12/2025	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Administrativa			Se detallan las diferencias: <table><tr><th colspan="7">Información de Cuenta Pública recepcionada por el Congreso del Estado de Tlaxcala</th></tr><tr><th>Concepto</th><th>Aprobado</th><th>Ampliaciones/ (Reducciones)</th><th>Egresos Modificado</th><th>Devengado</th><th>Pagado</th><th>Subejercicio</th></tr><tr><td>Total de egresos</td><td>11,822,239.00</td><td>74,857,363.96</td><td>86,679,602.96</td><td>10,632,951.43</td><td>10,503,516.43</td><td>76,046,651.53</td></tr><tr><th colspan="7">Información de Cuenta Pública publicada en la página de la Secretaría de Finanzas</th></tr><tr><th>Concepto</th><th>Aprobado</th><th>Ampliaciones/ (Reducciones)</th><th>Egresos Modificado</th><th>Devengado</th><th>Pagado</th><th>Subejercicio</th></tr><tr><td>Total de egresos</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr></table> Siendo responsabilidad del Jefe de Departamento Administrativo coordinar la elaboración e integración de estados financieros y anexos de los movimientos contables de la Entidad, de conformidad del Reglamento Interior el FIDECIX.	Información de Cuenta Pública recepcionada por el Congreso del Estado de Tlaxcala							Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio	Total de egresos	11,822,239.00	74,857,363.96	86,679,602.96	10,632,951.43	10,503,516.43	76,046,651.53	Información de Cuenta Pública publicada en la página de la Secretaría de Finanzas							Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio	Total de egresos	0.00	0.00	0.00	0.00
Información de Cuenta Pública recepcionada por el Congreso del Estado de Tlaxcala																																															
Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio																																									
Total de egresos	11,822,239.00	74,857,363.96	86,679,602.96	10,632,951.43	10,503,516.43	76,046,651.53																																									
Información de Cuenta Pública publicada en la página de la Secretaría de Finanzas																																															
Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio																																									
Total de egresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																									
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	Artículos 46 fracción II inciso b, 57, 58 y 59 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, 3 incisos b y d del Acuerdo por el que se armoniza la estructura de las cuentas públicas emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, 302 del Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, 1 párrafos sexto, séptimo y 152 del Presupuesto de Egresos del Estado de Tlaxcala para el Ejercicio Fiscal 2025, 8 y 12 fracción II inciso b) de la Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Tlaxcala y sus Municipios, 13 fracción VII del Reglamento Interior del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl y Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental de “Revelación Suficiente” e “Importancia Relativa”.																																												



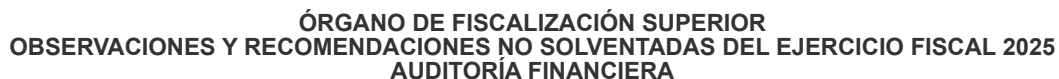
ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA FINANCIERA



ENTE FISCALIZABLE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS RECAUDADOS Y PARTICIPACIONES ESTATALES

PROMOCIONES DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA SANCIONATORIA (PRAS)
PERIODO REVISADO: 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE

Núm Prog		REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO																																																																																																																																							
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA																																																																																																																																											
2	3			SOBREGIROS Y/O SUBEJERCICIOS PRESUPUESTALES			Del análisis realizado al Estado Analítico de Egresos Presupuestales por capítulo del gasto al 31 de diciembre de 2025, emanado del Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.Net), correspondiente al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, se detectó sub ejercicio de recursos en 49 partidas presupuestales del gasto devengado por un total de \$76,060,647.53, respecto del Presupuesto de Egresos Modificado para el ejercicio fiscal 2025, aprobado mediante Acta de la Cuarta Sesión Extraordinaria 2025 del H. Comité Técnico del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, de fecha 23 de diciembre de 2025, lo que denota una inadecuada planeación, programación, presupuestación y control de los recursos por parte del Fideicomiso. Se detalla: <table><tr><th>Partida</th><th>Nombre de la Partida</th><th>Presupuesto Modificado Anual</th><th>Egresos Acumulados</th><th>Diferencia</th></tr><tr><td>1131</td><td>Sueldos a Funcionarios</td><td>1,921,104.00</td><td>1,871,795.88</td><td>49,308.12</td></tr><tr><td>1132</td><td>Sueldos al Personal</td><td>907,596.00</td><td>907,588.64</td><td>7.36</td></tr><tr><td>1321</td><td>Prima Vacacional a Funcionarios</td><td>96,054.00</td><td>93,547.50</td><td>2,506.50</td></tr><tr><td>1322</td><td>Prima Vacacional al Personal</td><td>45,380.00</td><td>45,379.78</td><td>0.22</td></tr><tr><td>1326</td><td>Gratificación Fin de Año Funcionarios</td><td>213,448.00</td><td>210,766.21</td><td>2,681.79</td></tr><tr><td>1327</td><td>Gratificación Fin de Año al Personal</td><td>100,844.00</td><td>100,843.94</td><td>0.06</td></tr><tr><td>1341</td><td>Compensaciones y Otras Prestaciones a Funcionarios</td><td>251,844.00</td><td>249,830.95</td><td>2,013.05</td></tr><tr><td>1342</td><td>Compensaciones al Personal</td><td>75,633.00</td><td>75,632.95</td><td>0.05</td></tr><tr><td>1431</td><td>Cuotas Seguro de Retiro a Funcionarios</td><td>384,222.00</td><td>371,457.02</td><td>12,764.98</td></tr><tr><td>1432</td><td>Cuotas Seguro de Retiro al Personal</td><td>181,519.00</td><td>181,517.74</td><td>1.26</td></tr><tr><td>1442</td><td>Cuotas Seguro de Vida al Personal</td><td>16,225.00</td><td>15,320.65</td><td>904.35</td></tr><tr><td>1511</td><td>Cuotas para el Fondo de Ahorro y Fondo de Trabajo</td><td>154,632.00</td><td>151,748.95</td><td>2,883.05</td></tr><tr><td>1591</td><td>Cuotas Despensa a Funcionarios</td><td>192,672.00</td><td>185,982.00</td><td>6,690.00</td></tr><tr><td>159P</td><td>Bonificaciones a Funcionarios</td><td>235,725.00</td><td>232,665.38</td><td>3,059.62</td></tr><tr><td>2111</td><td>Materiales, Útiles y Equipos Menores de Oficina</td><td>117,633.79</td><td>112,528.66</td><td>5,105.13</td></tr><tr><td>2141</td><td>Materiales, Útiles y Equipos Menores de Tecnologías de la Información y Comunicaciones</td><td>55,246.73</td><td>41,247.73</td><td>13,999.00</td></tr><tr><td>2151</td><td>Material Impreso e Información Digital</td><td>39,650.00</td><td>30,201.76</td><td>9,448.24</td></tr><tr><td>2161</td><td>Material de Limpieza</td><td>25,000.00</td><td>19,809.36</td><td>5,190.64</td></tr><tr><td>2211</td><td>Productos Alimenticios para Personas</td><td>175,963.52</td><td>172,723.32</td><td>3,240.20</td></tr><tr><td>2231</td><td>Utensilios para el Servicio de Alimentación</td><td>7,483.00</td><td>5,496.00</td><td>1,987.00</td></tr><tr><td>2421</td><td>Cemento y Productos de Concreto</td><td>7,000.00</td><td>0.00</td><td>7,000.00</td></tr><tr><td>2431</td><td>Cal, Yeso y Productos de Yeso</td><td>8,000.00</td><td>3,760.00</td><td>4,240.00</td></tr><tr><td>2451</td><td>Vidrio y Productos de Vidrio</td><td>1,000.00</td><td>0.00</td><td>1,000.00</td></tr><tr><td>2461</td><td>Material Eléctrico y Electrónico</td><td>59,000.00</td><td>5,622.76</td><td>53,377.24</td></tr><tr><td>2491</td><td>Otros Materiales y Artículos de Construcción y Reparación</td><td>11,103.30</td><td>0.00</td><td>11,103.30</td></tr><tr><td>2521</td><td>Fertilizantes, Pesticidas y otros Agroquímicos</td><td>15,000.00</td><td>3,187.23</td><td>11,812.77</td></tr></table>	Partida	Nombre de la Partida	Presupuesto Modificado Anual	Egresos Acumulados	Diferencia	1131	Sueldos a Funcionarios	1,921,104.00	1,871,795.88	49,308.12	1132	Sueldos al Personal	907,596.00	907,588.64	7.36	1321	Prima Vacacional a Funcionarios	96,054.00	93,547.50	2,506.50	1322	Prima Vacacional al Personal	45,380.00	45,379.78	0.22	1326	Gratificación Fin de Año Funcionarios	213,448.00	210,766.21	2,681.79	1327	Gratificación Fin de Año al Personal	100,844.00	100,843.94	0.06	1341	Compensaciones y Otras Prestaciones a Funcionarios	251,844.00	249,830.95	2,013.05	1342	Compensaciones al Personal	75,633.00	75,632.95	0.05	1431	Cuotas Seguro de Retiro a Funcionarios	384,222.00	371,457.02	12,764.98	1432	Cuotas Seguro de Retiro al Personal	181,519.00	181,517.74	1.26	1442	Cuotas Seguro de Vida al Personal	16,225.00	15,320.65	904.35	1511	Cuotas para el Fondo de Ahorro y Fondo de Trabajo	154,632.00	151,748.95	2,883.05	1591	Cuotas Despensa a Funcionarios	192,672.00	185,982.00	6,690.00	159P	Bonificaciones a Funcionarios	235,725.00	232,665.38	3,059.62	2111	Materiales, Útiles y Equipos Menores de Oficina	117,633.79	112,528.66	5,105.13	2141	Materiales, Útiles y Equipos Menores de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	55,246.73	41,247.73	13,999.00	2151	Material Impreso e Información Digital	39,650.00	30,201.76	9,448.24	2161	Material de Limpieza	25,000.00	19,809.36	5,190.64	2211	Productos Alimenticios para Personas	175,963.52	172,723.32	3,240.20	2231	Utensilios para el Servicio de Alimentación	7,483.00	5,496.00	1,987.00	2421	Cemento y Productos de Concreto	7,000.00	0.00	7,000.00	2431	Cal, Yeso y Productos de Yeso	8,000.00	3,760.00	4,240.00	2451	Vidrio y Productos de Vidrio	1,000.00	0.00	1,000.00	2461	Material Eléctrico y Electrónico	59,000.00	5,622.76	53,377.24	2491	Otros Materiales y Artículos de Construcción y Reparación	11,103.30	0.00	11,103.30	2521	Fertilizantes, Pesticidas y otros Agroquímicos	15,000.00	3,187.23	11,812.77
Partida	Nombre de la Partida	Presupuesto Modificado Anual	Egresos Acumulados	Diferencia																																																																																																																																										
1131	Sueldos a Funcionarios	1,921,104.00	1,871,795.88	49,308.12																																																																																																																																										
1132	Sueldos al Personal	907,596.00	907,588.64	7.36																																																																																																																																										
1321	Prima Vacacional a Funcionarios	96,054.00	93,547.50	2,506.50																																																																																																																																										
1322	Prima Vacacional al Personal	45,380.00	45,379.78	0.22																																																																																																																																										
1326	Gratificación Fin de Año Funcionarios	213,448.00	210,766.21	2,681.79																																																																																																																																										
1327	Gratificación Fin de Año al Personal	100,844.00	100,843.94	0.06																																																																																																																																										
1341	Compensaciones y Otras Prestaciones a Funcionarios	251,844.00	249,830.95	2,013.05																																																																																																																																										
1342	Compensaciones al Personal	75,633.00	75,632.95	0.05																																																																																																																																										
1431	Cuotas Seguro de Retiro a Funcionarios	384,222.00	371,457.02	12,764.98																																																																																																																																										
1432	Cuotas Seguro de Retiro al Personal	181,519.00	181,517.74	1.26																																																																																																																																										
1442	Cuotas Seguro de Vida al Personal	16,225.00	15,320.65	904.35																																																																																																																																										
1511	Cuotas para el Fondo de Ahorro y Fondo de Trabajo	154,632.00	151,748.95	2,883.05																																																																																																																																										
1591	Cuotas Despensa a Funcionarios	192,672.00	185,982.00	6,690.00																																																																																																																																										
159P	Bonificaciones a Funcionarios	235,725.00	232,665.38	3,059.62																																																																																																																																										
2111	Materiales, Útiles y Equipos Menores de Oficina	117,633.79	112,528.66	5,105.13																																																																																																																																										
2141	Materiales, Útiles y Equipos Menores de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	55,246.73	41,247.73	13,999.00																																																																																																																																										
2151	Material Impreso e Información Digital	39,650.00	30,201.76	9,448.24																																																																																																																																										
2161	Material de Limpieza	25,000.00	19,809.36	5,190.64																																																																																																																																										
2211	Productos Alimenticios para Personas	175,963.52	172,723.32	3,240.20																																																																																																																																										
2231	Utensilios para el Servicio de Alimentación	7,483.00	5,496.00	1,987.00																																																																																																																																										
2421	Cemento y Productos de Concreto	7,000.00	0.00	7,000.00																																																																																																																																										
2431	Cal, Yeso y Productos de Yeso	8,000.00	3,760.00	4,240.00																																																																																																																																										
2451	Vidrio y Productos de Vidrio	1,000.00	0.00	1,000.00																																																																																																																																										
2461	Material Eléctrico y Electrónico	59,000.00	5,622.76	53,377.24																																																																																																																																										
2491	Otros Materiales y Artículos de Construcción y Reparación	11,103.30	0.00	11,103.30																																																																																																																																										
2521	Fertilizantes, Pesticidas y otros Agroquímicos	15,000.00	3,187.23	11,812.77																																																																																																																																										
		Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del gastos	31/12/2025	Egresos Devengado	10,632,951.43																																																																																																																																									
		Acta de la Cuarta Reunión Extraordinaria del H. Comité Técnico del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl	23/12/2025	Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025	86,679,602.96																																																																																																																																									



PROMOCIONES DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA SANCIONATORIA (PRAS)
PERIODO REVISADO: 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE

3/5



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA FINANCIERA



ENTE FISCALIZABLE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS RECAUDADOS Y PARTICIPACIONES ESTATALES

PROMOCIONES DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA SANCIONATORIA (PRAS)
PERIODO REVISADO: 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE

Núm Prog		REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO																				
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA																								
3	4	Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del gastos	31/12/2025	SOBREGIROS Y/O SUBEJERCICIOS PRESUPUESTALES Egresos devengados	10,632,951.43		Del análisis realizado al Estado Analítico de Egresos Presupuestales por fuente de financiamiento al 31 de diciembre de 2025, emanado del Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.Net), correspondiente al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, se detectó sobregiro de recursos en 2 partidas presupuestales del gasto devengado por un total de \$13,996.00, respecto del Presupuesto de Egresos Modificado para el ejercicio fiscal 2025, aprobado mediante Acta de la cuarta Sesión Extraordinaria 2025 del H. Comité Técnico del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl de fecha 23 de diciembre de 2025, lo que denota una inadecuada planeación, programación, presupuestación y control de los recursos por parte del Fideicomiso. Por lo que el Titular, así como el Jefe del Departamento Administrativo del Ente Público, son responsables de la correcta aplicación de los recursos públicos en estricto apego al Presupuesto de Egresos Autorizado. En este sentido, no se apegaron a los montos autorizados en cada capítulo y partida presupuestal, ya que ningún gasto podrá efectuarse sin que exista partida específica en el presupuesto autorizado y suficiencia presupuestal para cubrirlo. Se detalla: <table><tr><th>Partida</th><th>Nombre de la partida</th><th>Presupuesto modificado</th><th>Importe devengado</th><th>Diferencia</th></tr><tr><td>3451</td><td>Seguro de Bienes Patrimoniales</td><td>85,000.00</td><td>98,880.00</td><td>(13,880.00)</td></tr><tr><td>3981</td><td>Impuestos Sobre Nóminas y Otros que se Deriven de una Relación Laboral</td><td>163,950.00</td><td>164,066.00</td><td>(116.00)</td></tr><tr><td colspan="4">Total</td><td>(13,996.00)</td></tr></table>	Partida	Nombre de la partida	Presupuesto modificado	Importe devengado	Diferencia	3451	Seguro de Bienes Patrimoniales	85,000.00	98,880.00	(13,880.00)	3981	Impuestos Sobre Nóminas y Otros que se Deriven de una Relación Laboral	163,950.00	164,066.00	(116.00)	Total				(13,996.00)
Partida	Nombre de la partida	Presupuesto modificado	Importe devengado	Diferencia																							
3451	Seguro de Bienes Patrimoniales	85,000.00	98,880.00	(13,880.00)																							
3981	Impuestos Sobre Nóminas y Otros que se Deriven de una Relación Laboral	163,950.00	164,066.00	(116.00)																							
Total				(13,996.00)																							
		Acta de la cuarta reunión extraordinaria del H. Comité Técnico del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl	23/12/2025	Modificación al Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025	86,679,602.96																						
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	Artículos 13 fracción I, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, 288 y 302 del Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios y 1 párrafos tercero, sexto y séptimo, 4, 152 y 153 del Presupuesto de Egresos del Estado de Tlaxcala para el Ejercicio Fiscal 2025.																								
4	5	Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio	31/12/2025	OMISIÓN EN LA ACTUALIZACIÓN Y CONCILIACIÓN FÍSICO-CONTABLE DE INVENTARIOS Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio / Terrenos	63,768,434.00		Del análisis y comparativo de la Relación de Bienes Inmuebles y la Balanza de Comprobación del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, los cuales fueron requeridos mediante oficio DAEE/117/2026 de fecha 04 de febrero de 2026, y recibidos a través del oficio FCIX/064/26 de fechas 17 de febrero de 2026, se detectó que existe una diferencia de \$25,176,267.50 entre ambos reportes, en virtud de que en la relación de bienes inmuebles no se encuentra reconocido el Lote 1 Huamantla mismo que fue adquirido en el ejercicio 2024 y cuyo último pago se realizó en octubre del ejercicio 2025, lo que denota que la información presentada no sea oportuna y comparable, y que el Fideicomiso no realiza el registro de sus bienes en el plazo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que a la letra dice: Artículo 23.- Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes: I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia; Asimismo, incumplen a lo establecido en la ley citada al no efectuar la conciliación de sus bienes inmuebles conforme a lo siguiente: Artículo 27.- Los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a que se refiere el artículo 23 de esta Ley. Dicho inventario deberá estar debidamente																				
		Balanza de comprobación	Al 31 de diciembre de 2025	1231 Terrenos	88,944,701.93																						



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA FINANCIERA



ENTE FISCALIZABLE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTÉNCATL
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS RECAUDADOS Y PARTICIPACIONES ESTATALES

PROMOCIONES DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA SANCIONATORIA (PRAS)
PERIODO REVISADO: 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO																																	
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA																																					
							conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda. Los entes públicos contarán con un plazo de 30 días hábiles para incluir en el inventario físico los bienes que adquieran. Los entes públicos publicarán el inventario de sus bienes a través de internet, el cual deberán actualizar, por lo menos, cada seis meses. Se detallan las diferencias: <table><tr><th>Descripción</th><th>Importe en la relación de bienes inmuebles</th><th>Importe en balanza de comprobación</th></tr><tr><td>CIX I Tetla</td><td>21,372,146.00</td><td>21,372,146.25</td></tr><tr><td>CIX II Huamantla</td><td>397,189.00</td><td>397,188.71</td></tr><tr><td>CIX III Tlaxco</td><td>1,182.00</td><td>1,182.50</td></tr><tr><td>Lote 1 Manzana 10 CIX I Tetla</td><td>632,314.00</td><td>632,314.80</td></tr><tr><td>Huamantla 530,000 M2</td><td>25,000,000.00</td><td>25,000,000.00</td></tr><tr><td>Lote 1 Y 2B MZ1 CIX III Tlaxco</td><td>8,247,500.00</td><td>8,247,500.00</td></tr><tr><td>Lote1 manzana 14 CIX I Tetla</td><td>4,690,076.00</td><td>4,690,075.53</td></tr><tr><td>Terrenos</td><td>3,428,027.00</td><td>3,428,026.64</td></tr><tr><td>Lote 1 Huamantla</td><td>0.00</td><td>25,176,267.50</td></tr><tr><td>Total</td><td>63,768,434.00</td><td>88,944,701.93</td></tr></table> Adicional a lo anterior, mediante el mismo oficio, se solicitó el reporte de los bienes inmuebles propiedad del FIDECIX que incluya los inmuebles vendidos, arrendados y disponibles, sin embargo el mismo no incluye el precio de adquisición de cada lote, lo que impide que se realice el cotejo para corroborar que la información financiera del ente público muestra el importe correcto de los bienes inmuebles propiedad del mismo. Siendo responsabilidad del Jefe del Departamento Administrativo supervisar la correcta actualización del inventario de bienes muebles e inmuebles propiedad del Fideicomiso.	Descripción	Importe en la relación de bienes inmuebles	Importe en balanza de comprobación	CIX I Tetla	21,372,146.00	21,372,146.25	CIX II Huamantla	397,189.00	397,188.71	CIX III Tlaxco	1,182.00	1,182.50	Lote 1 Manzana 10 CIX I Tetla	632,314.00	632,314.80	Huamantla 530,000 M2	25,000,000.00	25,000,000.00	Lote 1 Y 2B MZ1 CIX III Tlaxco	8,247,500.00	8,247,500.00	Lote1 manzana 14 CIX I Tetla	4,690,076.00	4,690,075.53	Terrenos	3,428,027.00	3,428,026.64	Lote 1 Huamantla	0.00	25,176,267.50	Total	63,768,434.00	88,944,701.93
Descripción	Importe en la relación de bienes inmuebles	Importe en balanza de comprobación																																						
CIX I Tetla	21,372,146.00	21,372,146.25																																						
CIX II Huamantla	397,189.00	397,188.71																																						
CIX III Tlaxco	1,182.00	1,182.50																																						
Lote 1 Manzana 10 CIX I Tetla	632,314.00	632,314.80																																						
Huamantla 530,000 M2	25,000,000.00	25,000,000.00																																						
Lote 1 Y 2B MZ1 CIX III Tlaxco	8,247,500.00	8,247,500.00																																						
Lote1 manzana 14 CIX I Tetla	4,690,076.00	4,690,075.53																																						
Terrenos	3,428,027.00	3,428,026.64																																						
Lote 1 Huamantla	0.00	25,176,267.50																																						
Total	63,768,434.00	88,944,701.93																																						
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	Artículos 23 fracción I y 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, 302 y 309 del Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, 1 párrafos sexto, séptimo y 152 del Presupuesto de Egresos del Estado de Tlaxcala para el Ejercicio Fiscal 2025, 13 fracción IX del Reglamento Interior del Fideicomiso de la Cuidad Industrial de Xicoténcatl, y Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental de “Revelación Suficiente” e “Importancia Relativa”,																																					
4 TOTAL DE OBSERVACIONES.																																								